

№/.....от года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

судебной строительно-технической экспертизы по делу №

....

Исследование

Анализ нормативной документации

РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»:

«3. Общий журнал работ, в котором ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства (далее - общий журнал работ), является».

Согласно Федеральному закону "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ:

«Ст.7 п.3.

.....

СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»: «й».

СП 70.13330.2012 « Несущие и ограждающие конструкции»: «».

СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»: «.....».

СП 29.13330.2011 «Полы»: «».

СП 17.13330.2011 «Кровли»: «.....».

Согласно ГОСТ 23166 -99 « Блоки оконные. Общие технические условия»: «5.2.3».

По СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. п. 3.7, 3.12, табл. 9, 10: допускаемые отклонения улучшенной штукатурки:

ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия»:«.....»

Анализ предоставленной исполнительной документации

Согласно Общему журналу работ № 1 по строительству объектов, Контрольно-технический пункт и Общему журналу работ № 1 по строительству объектов базового в....., Пункт

– Застройщик:, Г.

– Заказчик:», Г.

– Сведения о выданном разрешении на строительство: отсутствуют.

– Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации: ОАО «.....», г

– Сведения о государственной экспертизе проектной документации в случаях, предусмотренных статьей 49 КГ РФ: отсутствуют.

– Лицо, осуществляющее строительство: ФГУП «.....».

– Уполномоченный представитель застройщик или заказчика, по вопросам строительного контроля:, инженер ИТН г.

_____ В.А. Корнеев

_____ Е.К. Чачакова

СТЭ...../.....

– Уполномоченный представитель лица осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля:, Зам. начальника, доверенность №

– Другие лица, осуществляющие строительство. Их уполномоченные – представители:

1. ФГУП «.....», общестроительные работы.
2. ООО «.....», общестроительные работы.
3. ООО «.....»,, г., общестроительные работы.

Уполномоченный представитель ООО «.....»:, приказ от №..н от.....г.

- Сведения о государственном строительном надзоре: Государственный строительный надзор, отдел....., г.

Согласно Общему журналу работ №1 по строительству объекта КТП дата начала /окончания работ на объекте: г. – г.

Согласно Общему журналу работ №1 по строительству объекта ПЗ дата начала /окончания работ на объекте:г. –г.

Согласно данным Раздела 4 (общий журнал №1, строительство КТП), заказчиком в процессе строительства осуществлялся строительный контроль, с фиксацией замечаний - г., г., г., г., .

Согласно данным Раздела 4 (общий журнал №1, строительство ПЗ), заказчиком в процессе строительства осуществлялся строительный контроль, с фиксацией замечаний - г., г., г., г., .

Регистрационный номер Общего журнала работ №1 (КТП, ПЗ) – 7д/98 № 129, Журналы пронумерованы, сброшюрованы и заверены печатями Государственного строительного надзора и ФКП «.....».

Согласно предоставленным Актам освидетельствования скрытых работ (реестр № 01/01-16, реестр № 01/02-16) при строительстве и пункта..... на объекте «.....» по договору субподряда от г. общестроительные работы ООО «.....» производились по проектной документации:

- шифр проекта БЗ-20-АБ -5-КР, ОАО «.....»;
- шифр проекта БЗ-20-АБ -5.3-АС.0, ОАО «.....»;
- шифр проекта БЗ-20-АБ -5.3-АС.1 ОАО, «.....» и шифр проекта 19-82-КМД, ЗАО в соответствие:
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»,
- СП 70.13330.2012 « Несущие и ограждающие конструкции»,
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»,
- СП 29.13330.2012 «Полы», СП 17.13330.2011 «Кровли».

1. Контрольно-технический пункт.

Согласно предоставленным Актам освидетельствования скрытых работ (реестр №01/01-16), при строительстве контрольно-технического пункта (КТП) ООО «.....» выполнены следующие строительные работы:

земляные работы

- устройство котлована под контрольно-технический пункт;

.....
.....
.....

2. Пункт(.....).

Согласно предоставленным Актам освидетельствования скрытых работ (реестр №01/02-16, стр.1-89, стр. 90-184, стр.276-361, стр. 362-449, стр. 450-585), при строительстве пункта..... (..... ООО «.....» выполнены следующие строительные работы:

.....

- разбивки осей капитального строительства на местности;

_____ В.А. Корнеев

_____ Е.К. Чачакова

СТЭ...../.....

Операторная

земляные работы

- устройство котлована под монолитную плиту МП-1;

-

фундамент

- устройство бетонной подготовки под монолитную плиту МП1;

-

каркас

-

-.

- гидроизоляция фундаментной плиты Фп-2.

Согласно Акту о приемке выполненных работ КС-2 № 1 от 26.10.2015 г. «Общестроительные работы КТП», ООО «.....» заявлено выполнение работ следующих разделов, с подтверждением их выполнение Актами освидетельствования скрытых работ:

Раздел 1. Земляные работы

Акт освидетельствования скрытых работ

.....

.....

Результаты осмотра объектов экспертизы

Объектами экспертизы являются здание и пункт, состоящий из здания, здания, навеса, навеса ТРК для отпуска на объекте «.....», по адресу:

.....

.....

По результатам осмотра и выполненных обмерных работ здание объемно-планировочными решениями соответствует решениям, представленным в исполнительных схемах на строительные работы, выполненные ООО «.....», являющихся приложением к актам освидетельствования скрытых работ.

На момент осмотра зданияпункта деформаций (кренов, прогибов, трещин) строительных конструкций свидетельствующих о нарушении эксплуатационных качеств каркаса здания при фактическом его исполнении визуально не наблюдается. Деформаций и трещин в кирпичных и гипсокартонных перегородках при фактическом их исполнении не обнаружено. Повреждений, свидетельствующих о нарушении эксплуатационных качеств перекрытий (основания полов) (трещин на полах.), не обнаружено. Признаков осадочных деформаций при фактическом исполнении каркаса здания, не выявлено, что является косвенным доказательством о достаточной несущей способности фундаментов и грунтов основания. При осмотре чердака следов от протечек кровли на полу не выявлено, но на изоляционном слое, закрывающем профлист и основание кровли, местами имеются высохшие следы разводов от увлажнения, возможно, как вследствие конденсата, так и от протечек кровли. Разрешения на вскрытие изоляционного слоя дано не было.

Оценка качества и объем фактически выполненных строительных работ с учетом осмотра здания и анализа предоставленной исполнительной и технической документации даны в таблице №1 к Акту КС-2 «Общестроительные работы КТП» (Приложение № 1).

2. Общестроительные работы ПЗ.

2.1 Пункт

Пункт состоит из здания, здания склада, навеса над, навеса для отпуска..... резервуаров.

_____ В.А. Корнеев

_____ Е.К. Чачакова

СТЭ...../.....

Здание операторной - одноэтажное здание, размерами 9,5 м x 8, 50 м, с двускатной кровлей, высота от отмостки до карниза - 2,95 м, с функциональным назначением – круглосуточное обслуживания пункта

Конструктивная схема здания - металлический каркас из прокатных профилей, стойки которого установленный на фундаментную монолитную железобетонную плиту ПМ1 толщиной 0,3 м; кровля и наружные стены выполнены из многослойных панелей заводского изготовления. В монолитной плите выполнены приямки с облицовкой кирпичом, размерами 0,5 x 0,5 x 0,6 м и 0,5 x 0,6 x 0,8 м.

Визуально деформаций и кренов стен здания не наблюдается.

На конструкции стального каркаса ... «.....» предоставлен Документ о качестве стальных строительных конструкций: Договор №..... на поставку. Заказчик ООО «.....» (приложение к Акту освидетельствования скрытых работ №ПЗ-54 - монтаж металлоконструкций операторной в осях 1-4/А-Г с отм. - 0.30 до отм. +3.358): Наименование объекта: «.....».

Наименование конструкций: Стойки каркаса. Балки покрытия. Прогоны. Элементы фахверка. Элементы подвески. Масса по чертежам изготовителя – 4,571 т. Дата изготовлена /отгрузки - октябрь 2014 года. Организация, выполнившая проектную документацию: г., шифр проекта БЗ-20-АБ—6-КР (листов КМ1, КМ2). Организация, выполнившая полный комплект рабочих чертежей изготовителя: ЗАО «.....», Шифр 19-82-КМД, листы 1, 2,3,4. Стальные конструкции изготовлены в соответствие с ГОСТ 23118-2012, конструкции изготовлены из сталей марок С255 и С245 по ГОСТ 27772-88 и соответствуют требованиям проектной документации. Документы о качестве, сертификаты на металлопрокат хранятся на предприятии. Сварные соединения выполнены аттестованными сварщиками и соответствуют ГОСТ 14771-76. Согласно условиям договора на поставку конструкции защищены от коррозии – огрунтованы ГФ-021 по ГОСТ 25129-82-1 слой. Документ подписан 10.11.2014 г. и заверен печатью.....«.....».

2.2 Здание склада

.....

2.3 Навес над

.....

2.4 Навес над ТРК для отпуска масла.

.....

2.5 Подземные резервуары для Акт о приемке выполненных работ № 1 от 26.10.2015. Технологические решения ПЗ

При строительстве Пункта ООО «.....» был выполнен монтаж горизонтальных для хранения Все объекты на момент осмотра функционируют.

Для установки был выполнен общий котлован и смонтированы монолитные железобетонные плитные фундаменты размерами 11 м x 3,7 м под каждый резервуар. Вокруг всех резервуаров выполнена общая обваловка грунтом размерами 32 м x 17.3 м.

На резервуары к Акту освидетельствования скрытых работ № ПЗ- 87 - монтаж РГСП -50 и 25 приложены Паспорта:стальной двустенный РГСД, подземного размещения. Заводские номера резервуаров:

Оценка качества и объём фактически выполненных строительных работ с учетом осмотра объектови анализа предоставленной исполнительной и технической документации даны в таблице № 2 к Акту КС-2 «Общестроительные работы» (Приложение № 2).

Подготовка территории КТП

Работы по разборке асфальтобетонных покрытий, разборке бортовых камней и разборке ограждения из колючей проволоки и их вывозу не указаны в общем журнале

_____ В.А. Корнеев

_____ Е.К. Чачакова

СТЭ...../.....

работ, на указанные работы не предоставлены иные документы, подтверждающие объемы работ по подготовке территории

Подготовка территории ПЗ

Работы по разборке асфальтобетонных покрытий, разборке бортовых камней, корчевке пней и их вывозу, а также устройству дорожных насыпей не указаны в общем журнале работ,

Сети связи

Работы по монтажу сетей связи не указаны в общем журнале работ.

Система водоснабжения и канализации

.....

Водопровод и канализация

.....

Система электроснабжения

.....

_____ В.А. Корнеевец

СТЭ...../.....

_____ Е.К. Чачакова

_____ В.А. Корнеев

СТЭ...../.....

_____ Е.К. Чачакова