

№ ...../.....от ..... года

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

судебной строительно-технической экспертизы по делу №.....

### Результаты осмотра объектов экспертизы

Объектами экспертизы являются здание контрольно-технического пункта и пункт заправки, состоящий из здания операторной, здания склада ....., навеса над ....., навеса ТРК для отпуска масла и подземных резервуаров на объекте «.....», по адресу: .....

Осмотр объектов экспертизы проводился .....и ..... года экспертами ООО «СудСтройЭкспертиза» Корнеевец В. А. и Чачаковой Е.К. .... года осмотр проводился в присутствии представителя по доверенности ООО «.....» .....(доверенность от .....) и представителя по доверенности ООО «.....» - ..... г. представитель ООО «.....» .....на осмотр объекта не явился. Здание контрольно-пропускного пункта осматривалось в сопровождении .....

Осмотр здания выполнен снаружи и изнутри помещений. Замеры производились по обшивке стен и потолков с корректировкой размеров к разбивочным осям для уточнения габаритов здания и площадей.

Общестроительные работы КТП.

Здание КТП – здание двухэтажное в плане квадратной формы с четырехскатной крышей с двумя фронтонами.

Со стороны улицы к зданию примыкает тамбур (1,1 м х 3,1 м) с крыльцом, под одной крышей.

Со стороны двора к зданию примыкает одноэтажное строение (6 м х 3 м) с тамбуром и крыльцом (1,2 м х 2,5 м). под одной крышей. Открывание и закрывание оконных створок затруднено вследствие их провисания из-за недостаточной жесткости;

Фасады здания выполнены из стеновых панелей типа сэндвич с вертикальной схемой монтажа, для крепления, которых используется стеновой фахверк.

Оконные проемы заполнены оконными одностворчатыми и двухстворчатыми блоками из ПВХ профилей, размерами 1,7 м х 1,7 м и 1 м х 1,7 м.

Кровли здания выполнены из профилированного листа с организованным водостоком - с водоприемными лотками и водосточными трубами.

Здание оборудовано наружной пожарной лестницей, установленной на самостоятельную фундаментную плиту размерами 1,7 м х 6,1 м.

По планировке здание коридорного типа со сквозным проходом с улицы на дворовую территорию, с двухсторонним расположением помещений, размерами в осях (6м+3м+6м) и (6 м+6 м+3 м) и высота этажей 3,6 м и 3,72 м.

Для сообщения между этажами выполнена лестничная клетка, размерами 2,76 м х 5,9 м, высотой 6,55 м (от пола до подвесного потолка), оборудованная лестничными маршами из сборных ступеней длиной 1,2 м (24 шт) по металлическим косоурам из швеллера № 20. Лестничные площадки выполнены из монолитного бетона по металлическим балкам.

..... В.А. Корнеевец

..... Е.К. Чачакова

СТЭ ...../.....

Внутренне пространство здания разделено перегородками из гипсокартонных листов с двух сторон по системе «Кнауф». Внутренние стены лестничной клетки, тамбуров, вентиляционных помещений и вент. камеры, выполненные из кирпичной кладки, оштукатурены и окрашены. Наружные стены и колонны, выступающие из плоскости стен, в помещениях обшиты гипсокартонными листами (21 колонна). Потолки в помещениях выполнены подвесными типа «Армстронг».

Полы 1 и 2 этажей выполнены с полимерным покрытием. Каналы и люки прямиков в полу первого этажа закрыты съёмными щитами. Полы на чердаке бетонные, окрашенные.

На основании анализа представленной документации и осмотра здания определена конструктивная схема здания.

Конструктивная схема здания с одноэтажной пристройкой и тамбурами с крыльцами – стальной связевой каркас из прокатных профилей с использованием листового проката, труб квадратного сечения, болтов нормальной точности и сварки.

Основными элементами каркаса являются колонны, балки, прогоны двутаврового сечения, вертикальные продольные и поперечные связи из спаренных уголков 75x75, установленные между колоннами.

Согласно представленным сертификатам качества для монтажа каркаса использованы прокатные профили: двутавры № 30К1, №30К2, № Б20К1, №Б20Б1, №Б50Б1, №Б25Б2, №Б30Ш1, №30Б2; уголок 160 x160 x10 (12), 75x75x6, 160x160x8 (10); трубы квадратного сечения 120x120x5 (6); использован прокат горячекатаный толстолистовой:  $\delta = 10, 12, 16, 20, 25, 30$  мм.

Стропильная система крыши здания выполнена из прокатных профилей и состоит из наклонных стропил (швеллер № 12), прогонов (коньковый прогон двутавр №25) , стоек (швеллер №14), связей (уголок 75x75), ригелей (двутавр №25). Высота чердака от пола до конька 2,95 м. Узловые соединения стропильной системы выполнены на болтах и сварке, Кровля выполнена из профилированного настила; по стропилам под основание кровли выполнена пароизоляция из рулонного изоляционного материала.

Было разрешено произвести снятие двух плиток подвесного потолка в комнате дежурного и в коридоре, при этом установлено, что межэтажные перекрытия - основания полов второго этажа и чердака выполнены по настилу из профилированных листов, используемых в качестве несъёмной опалубки для монолитных железобетонных плит.

Согласно исполнительным схемам основанием полов 1 этажа является монолитная плита по несъёмной опалубке из профлиста, выполненная над монолитной фундаментной плитой. За отм.0.000 принят уровень чистого пола 1 первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 250.850.

Под колонны каркаса выполнены железобетонные подколонники (0,85 м x 0,85 м x 0,3 м), установленные на монолитной фундаментной плите толщиной 0,5 м с последующей подливкой под базы колонн бетонного раствора и обетонированием опорных узлов колонн на высоту 0,5 м. По контуру здания, пристройки и тамбуров (без учета площади крылец) на монолитной плите из кирпичной кладки выполнен цоколь, закрывающий подпольное пространство между фундаментной плитой и плитой пола первого этажа. По контуру здания и пристройки (без учета площади тамбуров и крылец) выполнено утепление монолитной фундаментной плиты с укладкой теплоизоляционных плит (под плиту по контуру) в два слоя шириной 2 м на подстилающий слой из песчано-гравийной смеси с последующим устройством бетонной подготовки под плиту, тамбура и крыльца в уровень с теплоизоляционным слоем. Под фундаментную плиту был выполнен котлован с последующим устройством подсыпки из песчано-гравийной смеси.